

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2021г.

№ 22

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Лебяженского сельского поселения от 05.12.2019 № 108

Рассмотрев Информационное письмо Камышинской городской прокуратуры от 29.01.2021 № 70-102-2021 «Об изменении отдельных положений Земельного кодекса РФ и необходимости корректировки муниципальных нормативных правовых актов в сфере землепользования», в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Лебяженского сельского поселения от 05.12.2019 № 108 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 Раздела 1 Административного регламента:

- 1) абзац 3 признать утратившим силу;
- 2) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«-земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (п.п. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);»

2) абзацы 5, 7 признать утратившими силу.

1.2. В подпункте 7 подпункта 2.6.1.2 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Раздела 2 Административного регламента:

1) строку 2 изложить в следующей редакции:

Подпункт 1.1. пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду или безвозмездное пользование в целях комплексного освоения, развития территории	Договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
---	---	---	--

2) содержание строк 3, 4, 6 признать утратившим силу.

1.3. В подпункте 2.6.3 пункта 2.6 Раздела 2 Административного регламента:

1) строку 2 изложить в следующей редакции:

Подпункт 1.1. пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду или безвозмездное пользование в целях комплексного освоения, развития территории	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем
---	---	---	---

2) содержание строк 3, 4, 6 признать утратившим силу.

1.3. Подпункты 4-9 подпункта 2.10.2 пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента признать утратившими силу.

1.4. В подпункте 2.10.3 пункта 2.10 Раздела 2 Административного регламента:

1) подпункт 3.1 признать утратившим силу;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

3) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области <http://Лебяженское-сп.рф/>.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов